

拍卖须知

东莞市华轩幕墙材料有限公司管理人将于 2019 年 10 月 8 日 15 时起至 2019 年 10 月 9 日 15 时止（延时的除外）在淘宝网阿里拍卖破产强清平台上（处置单位：东莞市华轩幕墙材料有限公司管理人，监督单位：广东省东莞市第三人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）对（2018）粤 1971 破 46 号东莞市华轩幕墙材料有限公司破产清算案的债务人即东莞市华轩幕墙材料有限公司名下的计算机软件著作权进行公开拍卖，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《拍卖须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的

序号	软件名称	登记号	分类号	登记日期
1	东莞华轩技术部工程信息管理系统	2012SR121294	30106-3400	2012 年 12 月 10 日

1. 本次拍卖是破产清算案项下处置破产财产的行为，管理人未接管到与拍卖标的相关的著作权登记证书、源程序、软件文档等档案资料，请买受人自行通过中国版权保护中心进行查询。拍卖成交后无相关权利证书移交，买受人应自行办理变更登记手续。

2. 本次网络拍卖所涉拍卖标的，全部依其现状进行处置。现状是指公示期间中国版权保护中心公示的拍卖标的的现状。请欲报名参与竞价的竞买人充分考虑标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择，慎重决定。管理人、淘宝网阿里拍卖破产强清平台不承担拍卖标的的瑕疵保证责任。

3. 对拍卖标的能否办理过户手续、办理时间、限购等情况，请竞买人在竞拍前自行向管理人或有关部门咨询确认，因标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成费用增加的后果，由竞买人自负，管理人不作过户的任何承诺，不承担过户涉及的应由买受人承担的费用。

四、本次拍卖为经法定公告期和展示期后才举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以，请竞买人在竞拍前必须仔细审查



拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所拍卖标的物的实际情况，有意者请亲自向管理人咨询，未咨询的竞买人视为对本标的现状认可，责任自负。竞买人慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解标的物，并接受标的物现状和一切已知及未知的瑕疵。

五、竞买人条件

1. 凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。

2. 竞买人须以本人/本单位名义在淘宝网上实名注册；如参与竞买人未开设淘宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前与管理人沟通办理委托手续。如参与竞买人需联名竞买的，因淘宝网无法注册联名账户，联名竞买的竞买人须共同到管理人处办理委托拍卖手续【最迟于拍卖开始前2个工作日办理，如需补办委托的请到管理人处进行办理（只限已报名但未开拍的委托手续，已开拍的无法办理）】。竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人共同到管理人处办理交接手续（如需）。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

3. 法律、行政法规和司法解释对本标的物买受人资格或者条件有特殊规定的，买受人应当具备规定的资格或条件。

4. 因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

六、优先购买人

本次拍卖活动如若存在优先竞买人的，优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，竞价财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由出价在前的优先购买权人竞得。

七、与本拍卖标的有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

八、拍卖方式

1. 本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价。竞拍从起拍价开始以递增出价方式竞拍，增价幅度由管理人确定，竞买人以低于起拍价出价的无效；至少1人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

2. 本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

九、保证金与余款缴纳

1. 竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按破产强清平台系统提示报名缴纳保证金，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后 24 小时以内自动转入管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后 24 小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。

保证金支付帮助：

<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>。

2. 拍卖余款请在拍卖成交后 3 个工作日内通过以下任一方式一次性付清，逾期则视为买受人违约、竞买保证金不予退还：

1) 通过银行转账方式支付至管理人指定的银行账户【户名：东莞市华轩幕墙材料有限公司管理人；账号：661371168407；开户行：中国银行股份有限公司东莞塘厦支行】，转账时需注明“破产案号：（2018）粤 1973 破 46 号；款项性质：破产财产拍卖款”，并用手机将汇款凭证拍成照片发送到 pqhx@gdclco.com.cn 邮箱（邮件不作回复）；。

2) 支付至管理人支付宝账户，买受人可在【我的拍卖】中查看已拍下的订单、及时完成尾款的支付；支付时需注明“破产案号：（2018）粤 1973 破 46 号；款项性质：破产财产拍卖款”。

十、相关手续办理

1. 拍卖成交且买受人付清全部拍卖价款后 3 个工作日内，买受人应凭付款凭证、本人/本单位身份证/营业执照正本原件及复印件、委托授权文件原件等前往管理人处签署《拍卖成交确认书》。

2. 买受人应于《拍卖成交确认书》签署后 5 个工作日内自行到相关主管部门办理权属变更登记手续，并自行承担全部费用，管理人给予必要的配合。竞拍成交时，成交价不包含转让时双方的一切税、费等；本次竞拍所涉及的买卖双方一切税、费（包括但不限于补发/权属变更的权证费、手续费、代理费等），均由买受人承担；买受人在承担后不得据此主张竞拍无效或向管理人索偿。有意参与竞买者请务必事前自行向相关主管部门或机构予以详细咨询了解。

十一、买受人及时处理竞拍后事宜

1. 买受人逾期未支付拍卖余款或未办理交接手续均属悔拍行为，管理人可以重新拍卖；重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。

2. 拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价等。

十二、买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应及时接收标的物，并自行办理过户手续，逾期不办理的，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加的后果自负，拍卖人不作过户的任何承诺，过户涉及的一切费用有买受人承担。涉及违法、违章部分，由买受人自行接受行政主管部门依照有关行政法规的处理。

十三、本次拍卖活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不包含转让所涉及的买卖双方的一切税、费等。标的物权属变更手续由买受人自行办理，本次拍卖所有涉及的买卖双方的一切税、费（包括但不限于补发/权属变更的权证费、手续费、代理费等），均由买受人自行承担。

十四、参加竞买的人应当遵守本《拍卖须知》的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十五、根据法律规定，破产受理法院与管理人有权在拍卖开始前、拍卖过程中，中止拍卖或撤回拍卖。因网络或其他不可抗力导致拍卖无法正常进行的，管理人待以上因素消除后视情决定重新拍卖，并不承担因此造成的损失。

十六、为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人在竞拍前如实向淘宝网阿里拍卖破产强清平台提供确切的送达地址或者主动与管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致有关法律文书及通知无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十七、竞买人在竞拍前请务必仔细阅读拍卖须知。本规则其他未尽事宜，请予咨询。

凡发现竞拍中有违规行为，可如实举报。

淘宝网技术咨询：400-822-2870

东莞市华轩幕墙材料有限公司管理人

二〇一九年九月十七日

